



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom ADUT NAKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, dana 18. studenog 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

čest. zgr. 5219 Zgrada, površine 274 m² i čest. zem. 6561/2, dvorište, površine 264 m², ZU 10235 k.o. Split, i to: Suvlasnički dio s neodređenom omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Poslovni prostor na 1. katu, ukupne površine 191,95 m².

Založno pravo upisano u korist ADRIA HANDELSKONZEPTE d.o.o. Zagreb i NLB INTERFINANZ AG, ZURICH.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-82/2015 od 23.svibnja 2017. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ADUT NAKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 16. listopada 2018.godine, a na prijedlog stečajne upraviteljice, većinom glasova donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 15.studenoga 2019. obavijestila sud da je u međuvremenu obustavljena ovrha na predmetnoj nekretnini u ovršnom postupku vođenom pred Općinskim sudom u Splitu, Ovr-1813/13 (novi broj predmeta Ovr-796/19)

Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 18. studenog 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Natalija Mladineo
- Općinski građanski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17891-62658**

Kontrolni broj: **09f9f-be407-f61aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.